



Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen, Nørlev Stand.

Lørdag den 3. oktober 2020 i Mødestedet

Skallerup Seaside Resort

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2019.
4. Indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget for 2020 og fastsættelse af kontingent for 2021.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Efter tur afgår Karl Anton Olesen, Antony Kristian Mærsk og Kelly Langkilde
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. Lotte Høgenhaug og Palle Frost er på valg.
8. Valg af revisor, Karl Svendsen er på valg.
9. Valg af 1 revisorsuppleant, Mogens Stephansen er på valg.
10. Eventuelt.

Ad 1:

Anders Skjødt valgt med applaus

Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt med en dagsorden iht. vedtægterne.

Ad 2:

Formand Kim Jacobsen gennemgik den mundtlige beretning for 2019. Den skriftlige beretning vedhæftes.

Beretningen blev godkendt med applaus efter nogle relevante spørgsmål omkring den forestående kystsikring.

Ad 3:

Vores kasserer var desværre fraværende af personlige årsager, hvorfor formanden gennemgik regnskabet og budget for det kommende år (2020).

I 2019 var der store udgifter til vejene. Efter kloakeringen af vores område blev berørte veje flot retableret af entreprenøren og vi valgte at også resten af vejen skulle forbedres. De store udgifter



var specielt til dele af Grønneklitvej som fik nyt asfalt og bump ud over området direkte berørt af retableringen efter kloak arbejdet.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4:

Der var ingen indkomne forslag

Ad 5:

Bestyrelsens forslag til budget for 2020 blev godkendt. I budgettet for 2020 er der afsat ekstra penge til opgravning af grøfter, dræn m.v.

Ingen ændringer i kontingent.

Ad 6:

Bestyrelsen foreslog genvalg til Karl Anton Olesen og Antony K. Mærsk. Kelly Langkilde ønskede ikke at fortsætte i bestyrelsen, men evt. gerne som suppleant

Bestyrelsen anmodede forsamlingen om et forslag til yderligere kandidat/kandidater.

Jesper Kandrup blev valgt sammen med Karl Anton Olsen og Antony K. Mærsk.

Ad 7:

Lotte Høgenhaug blev sammen med Kelly Langkilde valgt som suppleanter til bestyrelsen.

Ad 8:

Karl Svendsen blev genvalgt

Ad 9:

Mogens Stephansen blev genvalgt

Ad 10:

Fra nogle medlemmer blev der givet udtryk for betænkeligheder ved den kommende kystsikring og virkningen af sandfodringen i vandet, ikke mindst, om det havde den ønskede virkning i forhold til at beholde vores stand.

Som nævnt i formandens beretning har der på grund af klager med opsættende virkning ikke blevet sandfodret i hverken 2018 eller 2019.



I tilladelsen til kystsikring er der et krav om en årlig sandfodring af en større mængde (9.000 m³).

Bestyrelsen er af den overbevisning, at da ovennævnte mængde er beregnet ud fra hvad der forsvinder fra vores kystlinie årligt, bør der ikke ske forringelse af vores strand. Desuden fordobler kommunen vores bidrag fra grundejerforeningen så der hvert år bliver tilført 18.000 m³ sand, hvilket er dobbelt så meget som der forsvinder fra vores strand årligt. Dette giver en ekstra sikkerhed for at vi kan beholde vores strand som den er.

Der blev spurgt til bekæmpelse af hybenroser både på ens private grund og på vores fælles arealer. Hybenroser kan bekæmpes både mekanisk og med kemi. Det er tilladt at sprøjte hyben med Roundup også i strandfredningszonen da hybenroser er uønsket i den danske natur. Den fortrænger de naturlige voksende planter i området, hvilket medfører en stærk reduceret fauna. Ved mekanisk bekæmpelse er det vigtigt at få alle rødder fjernet da Hyben ellers skyder igen. Det blev nævnt fra salen at en god måde at holde hyben nede på er at bruge græsslåmaskinen. Her er det igen vigtigt at snakke med sin nabo for hvis flere bekæmper hyben i et større område ja så breder de sig ikke ind hurtig efter. Alternativt kan der slås en kant rundt mod naboens hyben.

Der blev også informeret fra salen om at der er observeret rotter i vores område. De er set både ved de affaldsstativer med poser og ved foder stativer for fugle. Der opfordres til at skifte skraldespanden ud til en af de nye plast containere, som rotterne ikke kan komme til og til forsigtighed omkring fodring af fuglene i området så det foregår på en måde, hvor rotter ikke så let kan komme til fodret. Desuden opfordres til at alle er opmærksomme på problemet.

Herudover ønskede bestyrelsen en tilkendegivelse fra generalforsamlingen om muligheden for at nedsætte en arbejdsgruppe som hen over vinteren skal arbejde med følgende:

1. En tilretning af vores vedtægter, således det klart fremgår hvad medlemmerne forventer grundejerforeningens bestyrelse skal tage sig af.
2. Muligheden for at der skabes medlemspligt af grundejerforeningen for de enkelte lodsejere.

Begrundelsen er, at vedtægterne i dag er meget uklare omkring omfanget af opgaver som grundejerforeningen skal foretage, ligeledes er det svært for en bestyrelse at arbejde med



medlemmer, der bare kan melde sig ud af foreningen. Det er vigtigt, at omfanget af opgaverne i foreningen modsvarer af de indtægter, der indgår som kontingentet.

Arbejdsgruppen skal komme med forslag, der kan fremlægges på Generalforsamlingen i 2021.

Fra generalforsamlingen meldte følgende sig til arbejdsgruppen:

Alex Jensen, Martsvej 16

Orla Sahl Jensen, Majvej 44

Bjarne Mølgaard, Majvej 18

Fra bestyrelsen deltager:

Gert F. Pedersen

Jesper Kandrup

Kim Jacobsen

Kim Jacobsen fra bestyrelsen indkalder til det første møde i gruppen.

Nørlev, den 3. oktober 2020

Antony K. Mærsk

Sekretær

