

Grundejerforeningen Nørlev Strand

www.noerlevstrand.dk

Referat af generalforsamlingen lørdag den 12. maj 2018

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Forelæggelse af regnskab for 2017
 4. Indkomne forslag
 5. Fremlæggelse af budget for 2018 og fastsættelse af kontingent for 2019
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Efter tur afgår Karl Anton Olesen, Per Larsen og Ole Hessellund. Hverken Per Larsen eller Ole Hessellund genopstiller
 7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen Kelly Langkilde og Palle Frost er på valg
 8. Valg af revisor, Karl Svendsen er på valg
 9. Valg af 1 revisorsuppleant, Mogens Stephansen er på valg
 10. Eventuelt

Ad 1 Karl Børge Nielsen blev valgt som dirigent.

Ad 2 Det følgende er afskrift af formandens beretning og fremstår derfor i talesprog:

2017 har været et lidt anderledes år for bestyrelsen. For det første var der to nye medlemmer, der skulle sættes ind i sagerne, og for det andet er medlemmerne spredt over det halve Jylland. Det har givet en arbejdsform med megen mail kommunikation og nogle koncentrerede møder forskellige steder i landet.

Følgende emner er værd at nævne fra året, der gik:

Trapper: I juli var tre af vore trapper ved at falde ned fra klitten. Venlige sjæle fik dog trapperne på plads, og en af dem blev ovenikøbet repareret, da den var flækket. Hvem det end var, skal I have mange tak! Som de andre år kom trapperne op igen her til påske - vi nåede det lige.

Kloak: I juni måned blev første etape af kloakeringen i vores grundejerforening færdig, og gennemfartsvejen blev reetableret med asfalt. Senere på sommeren blev vej-bumpene etableret, og de er nu lave i overensstemmelse med forskrifterne for en makshastighed på 20 km/timen. Vi har enkeltvis for nylig fået besked fra Hjørring Kommune om, at de opstarter kloakerings arbejdet efter sommerferien.

Veje: I år har vi desværre set en af ulemperne ved at have asfalterede veje. Der er opstået en del huller i det sene efterår, og de er næsten umulige at udbedre, når temperaturen er lav. Desuden er det ret dyrt at få lavet små lapninger af asfaltfirmaerne, og ingen forventer vel, at Gert skal lappe dem alle med kold asfalt. Vores grusveje har også været udfordret specielt på grund af det våde vejr. Januarvej har så været ekstra udfordret med de store maskiner, der har været brugt ved kystsikrings arbejdet på Morgenvej. Desværre har vi også haft svært ved at få vores samar-

Grundejerforeningen Nørlev Strand

www.noerlevstrand.dk

bejdspartner Vennebjerg - som nu hedder Sejlstrup - til at overholde aftalerne. Vi håber det bliver bedre når Sejlstrup har fundet sig selv. Bestyrelsen har sat sig for, at vejene skal holdes i bedre stand fremover end det er lykket i år.

Skiltning: Vi har fået 20 km skiltning på hele området. Det håber jeg I selv har lagt mærke til, og at I vil orientere jeres gæster om det også.

Hyben: Der er erklæret krig mod hybenrosen fra Miljøministeriets side, og vi har den rigtig mange steder i vores grundejerforening. Den er også mange steder langs vores veje, hvor den generer oversigten og gør vejene smallere. I opfordres derfor til at være med til at bekæmpe den ikke mindst for vores egen skyld. Om ikke andet opfordres I til at holde hyben væk fra vore veje i et bånd på mindst to meters bredde. Grundejerforeningen Grønne Klit har fået etableret et samarbejde med Hjørring Kommune om bekæmpelse af hyben, så jeg vil opfordre den nye bestyrelse til at tage kontakt til dem og høre om denne mulighed.

Kontingent: Ny procedure for opkrævning af kontingent. Bestyrelsen besluttede, at få Hjørring Kommune til at opkræve kontingentet til grundejerforeningen sammen med opkrævning af ejendomsskatten. Vi opkræver nu kontingentet i januar, således at det også følger vores regnskabsår, som er kalenderåret. Det giver en del fordele bl.a. ifm. ejerskifte, men specielt tager det en stor arbejdsbyrde væk fra kasséren ved inddrivelse af restancer. Samtidigt fik vi kommunen til at indkræve beløbet til vores deltagelse i det fælles projekt om sikring af kystprofilet. Begge beløb (2 * 700 kr.) vil fremover også blive opkrævet samtidigt og i første rate, for ellers bliver det dobbelt gebyr.

Udmeldinger: Den tvungne opkrævning til sikring af kystprofilet har desværre fået 8 grundejere til at melde sig ud af foreningen, og en enkelt var utilfreds med, at kontingentet blev opkrævet et halvt år tidligere end sædvanligt. Vi kan kun beklage, at nogle vælger at trække sig ud af fællesskabet som dog stadig er meget stort og består af 190 ud af 200 mulige.

Fritidshusejernes Landsforening: Bestyrelsen besluttede at melde foreningen ind i FL. Den oprindelige plan var at kunne bruge FL til juridisk bistand ifm. kystsikrings spørgsmål, men efterfølgende har vi kunne drage nytte af deres forsikringstilbud. Vores forsikringer er alle blevet opsagt og nytegnet igennem FL. Derved har vi efter betaling af kontingent til FL sparet ca. 2.000 kr. og fået en bedre forsikringsdækning. Vores bestyrelsesansvarsforsikring var varslet til at stige betydeligt. Kim og Gert var til FL generalforsamling lørdag den 24. marts, og tilbagemeldingen var, at den nye bestyrelse i FL ønsker at få styr på foreningen igen, efter der har været en del uro igennem nogen tid.

Klitterne trækker sig stadig tilbage: Som tidligere trækker klitterne sig tilbage, og

Grundejerforeningen Nørlev Strand

www.noerlevstrand.dk

der har også i det seneste år været erosion på vores kyststrækning. Målepunktet for enden af Majvej viser en tilbagetrækning på 1m, så vi er blevet skånet i år.

Sikring af kystprofilen: Et emne, der har optaget bestyrelsen meget. Vi er sammen med alle grundejerforeningerne fra Mårup i syd til Udemarken i nord, gået sammen om et fælles projekt om sikring af kystprofilen. Samarbejdet omfatter nu en sammenhængende strækning på ca. 7½ km. Det er en stor fordel, at så mange foreninger støtter op om projektet, og de har også positive økonomiske konsekvenser. Der er p.t. omkring 720.000 kr. kroner i indbetalinger fra grundejerforeningerne. Hjørring Kommune har besluttet at matche den økonomi, som grundejerforeningerne kan tilvejebringe, så det giver således ca. 1.4 mil. kroner. Der kommer løbende flere grundejerforeninger med, så beløbet for 2019 og fremad vil være ca. 1.900.000 kr. Viden om projektet er også nået til folketinget, så der er begrundet håb om, at der også kommer økonomisk tilskud herfra. Det forlyder de vil indskyde samme beløb som indbetales lokalt, så puljen kan således ende med at blive på 3.8 mil. kroner. Herudover har regeringen, som et engangsbeløb i 2018, bevilget 10 mio. kr. til sandfodring ved Løkken, Lønstrup og Nørlev strand, så det forventer vi selvfølgelig at få en del af. Dermed får vi økonomi til at investere i nogle sandmængder, der virkelig kan gøre en forskel. Projektet starter her i 2018 og varer fem år.

Medierne: Der har været meget opmærksomhed i medierne omkring vores område, og for vores grundejerforening har der været to begivenheder - begge positive. Gert har været interviewet til TV2 Nord omkring kystsikringen, og "Langt fra borgeren" på DR1 har været på besøg med to politikere, hvor Gert igen har været på med til en kommentar og interview.

Kystsikring: I foråret blev grundene på Morgenvej 2 og 8 solgt. De nye ejere ville gerne være en del af kystsikringen på Morgenvej, så bestyrelsen indsendte i maj 2017 en ny ansøgning om 140 m hård kystbeskyttelse ved Morgenvej. I august 2017 blev tilladelsen givet af kystdirektoratet og arbejdet blev påbegyndt i oktober 2017. Arbejdet er nu næsten færdiggjort. Der mangler dog stadig tildækning af den hårde sikring, så der skal herfra lyde en opfordring til grundejerne på Morgenvej om at lade sig inspirere af vores nabo-grundejerforening og få dette lavet inde sæsonen starter. Det ser ikke så kønt ud i øjeblikket. Samtidigt har bestyrelsen arbejdet med en ansøgning om hård kystsikring af hele vores strækning, som det blev os pålagt ved en beslutning ved sidste generalforsamling. Vi har valgt at få assistance fra en professionel, Henrik Mørup-Petersen, til at bære ansøgningen igennem kystdirektoratet og besvare evt. spørgsmål fra deres side. Ansøgningen blev sendt i april i år, og vi forventer at Henrik Mørup-Petersen får den til at gå igennem. Det er lykket os at få et møde med Feriecentret om fælles indsats ifm. den hårde kystsikring. Møde blev afholdt d. 8. februar mellem Gert og Kim fra vores side og direktør Niels Bro og teknisk chef Henrik Nielsen fra SSR. SSR's løsning indebærer, at høfderne fjernes og sten fra høfderne bruges som hård kystsikring langs hele deres kyststrækning.

Grundejerforeningen Nørlev Strand

www.noerlevstrand.dk

Niels Bro håbede, at der kunne etableres et samarbejde, men den endelige beslutning om dette ligger hos bestyrelsen i SSR. Der skiftes ud i bestyrelsen i år, og samtidigt kommer der ny direktør for SSR. Vi har sendt en skrivelse til dem i april måned, men vi har ikke fået nogen konkret tilbagemelding fra SSR om det videre samarbejde.

Ny lov om kystbeskyttelse: 1. juni lavede regeringen aftale med Kommunernes Landsforening for økonomien i 2018 der medførte, at beslutningskompetencen ved etablering af kystbeskyttelses anlæg skulle samles hos kommunerne. Regeringen vil endvidere ændre vægtningen i kystbeskyttelseslovens formålsbestemmelse, så grundejere kunne kystbeskytte i flere tilfælde og med øget metodefrihed. Dette lovforslag var til høring hen over sommeren, og bestyrelsen indsendte et høringssvar. Vores høringssvar kan kort summeres til, at vi opfordrede til, at:

- grundejeren skal generelt have ret til hård kystsikring, som grundejer selv holder dækket og selv skal betale. Tilhørende kompensationsfodring skal ikke betales af grundejeren alene
- bevarelse af stranden er i samfundets interesse og må derfor betales af samfundet
- skade ved akut erosion ifm. en storm bør ligestilles med skader ved oversvømmelse

Loven er nu vedtaget, men den har endnu ikke haft betydning for vores arbejde. Den ændrede lov om kystbeskyttelse er trådt i kraft 1. februar 2018, men overdragelse af beslutningskompetencen fra Kystdirektoratet til kommunerne forventes først at finde sted efter sommeren 2018.

Hjemmesiden og E-post Der kommer stadig nye tilmeldinger om at være med i E-post - der er nu 160 i denne ordening. Der skal herfra sende en opfordring til de sidste om at tilmelde sig. Det kan ske via vores hjemmeside.

Velkomstbrev: Vi har udarbejdet et velkomstbrev til nye grundejere. Når vi fra advokat eller ejendomsmægler, i forbindelse med refusionsopgørelse af ejendoms-skattebillet, får besked på ejerskifte, sender vi velkomstbrev til de nye ejere.

Arbejdsdag: Fremmødet kl. 9 til dagens arbejdsdag var meget skuffende, mens fremmødet kl. 11 var betydeligt bedre. Jeg vil gerne dog sig tak til dem, der deltog i formiddagens arbejdsdag og håbe, at det ringe fremmøde var en "enlig svale". Det er vigtigt for grundejerforeningen, tror jeg, at vi kan samles om en fælles opgave og fælles oplevelse. Arbejdsbyrden er blevet mindre efter vi har fået asfaltvejen, men så kan vi bruge mere tid på grusvejene og på gangstierne.

Samarbejdspartnere: Til sidst vil jeg først sige tak til Mogens Stephansen for hans altid store hjælp i.f.m. arbejdsdagen og generalforsamlingen. Alt hvad vi skal bruge til bispising på arbejdsdagen og al drikkebestiller vi blot hos Mogens, og så

Grundejerforeningen Nørlev Strand

www.noerlevstrand.dk

kan vi hente det, pakket og klar, på selve dagen. Også tak for årets sponsering ifm. seancen.

Christian Sahl, som er vores webmaster, skal også have en tak for udsendelse af nyhedsbrevene og for at klare de mange opslag på hjemmesiden.

Så skal vi desværre sige farvel til Ole Hessellund. Ole har været den helt store driver af arbejdet med ansøgningen om kystsikringen af Morgenvej og en vigtig spiller i den sidste ansøgning om hele strækningen. Ole har også været en god hjælp til Gert og Kim, som også har arbejdet med kystsikrings spørgsmål i indeværende år og som nu forhåbentlig er klar til at føre arbejdet videre.

Gert Frølund Pedersen orienterede om ændringerne af loven om kystsikring og sandfodringsprojekt fra havet, hvor sandet lægges på yderste revle. Ligeledes om en fordeling af udgifterne mellem kommunen, grundejerforeningerne og staten og at Hjørring Kommune håber at få del i den pulje (p.t. 100 mio. kr.) som staten anvender til sandfodring syd for Limfjorden. Puljen genforhandles i år og har virkning fra 2019 til 2024. Håber vi får del af statens plan om sandfodring 2019 – 2024

Der var spørgsmål til punktet kystsikring som blev besvaret af formanden.

Beretningen blev godkendt

- Ad 3 Karl Anton fremlagde regnskabet for 2017. Der var budgetteret med et overskud på kr. 24.900. Overskuddet blev på kr. 91.697,16. Afvigelserne skyldes hovedsageligt, at der ikke blev anvendt penge til advokat, kystsikring samt at der blev anvendt mindre end budgetteret til vedligeholdelse af veje.

Regnskabet blev godkendt

- Ad 4 Der er ikke indkommet forslag

- Ad 5 Karl Anton fremlagde budgettet for 2018. Budgettet udviser et overskud på kr. 8.750.

Der var spørgsmål til, om ikke afsat beløb til advokat, kystsikring skulle være større i 2019.

Budgettet blev vedtaget og kan findes på vores hjemmeside.

- Ad 6 Per Larsen og Ole Hessellund var på valg og de ønskede ikke at genopstille.

Bestyrelsen stillede forslag om Kelly Langkilde. Kelly Langkilde og Antony Kristian Mærsk blev valgt til bestyrelsen.

Grundejerforeningen Nørlev Strand

www.noerlevstrand.dk

- Ad 7 Kelly Langkilde og Palle Frost er på valg. Lotte Høgenhaug (1. suppleant) og Palle Frost (2. suppleant)
- Ad 8 Karl Svendsen var på valg og modtog genvalg
- Ad 9 Mogens Stephansen var på valg og modtog genvalg
- Ad 10 Der var følgende spørgsmål som bestyrelsen medtager til deres næste møde:
- Muligheden for at få en kloakmester til at give et tilbud som alle grundejere kunne anvende.
 - Udbedring af skaderne på Nørlev Strandvej.
 - Bump på julivej
 - Grusbump reetableres på Sommervej
 - Bunkers i vandet er nogle gange under vandspejl og farlige for mindre fartøjer
 - Betaling for vejvedligeholdelsen hvis man ikke er medlem af grundejerforeningen
 - At Hjørring Kommune betaler 30% af vedligeholdelsen af del af asfalteret vejstrækning
 - Flere skilte med at hunde skal i snor.
 - Flere skilte omkring færdsel på klitkant og gerne på flere sprog

Generalforsamlingen i 2019 er lørdag den 1. juni 2019.

Referent Kim Jacobsen